****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Помощник руководителя Управления Росреестра

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

[25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Гаражная амнистия**

Для урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, **в Правительство Российской Федерации внесен проект федерального закона**, с принятием которого у граждан, не имеющих документы на гаражи, появится возможность оформить их в собственность.

**Владивосток, 17.02.2020** Сегодня в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о более **70 000 гаражах и гаражных постройках,** поставленных на государственный кадастровый учет **в Приморском крае.** Однако существующие и не оформленные в установленном порядке объекты гаражного назначения значительно превышают указанное количество.

В целом, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, по всей стране незарегистрированными остаются **более 3 млн гаражей.**

Для урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в Правительство Российской Федерации внесен проект федерального закона, с принятием которого у владельцев, не имеющих документов на гаражи, появится возможность оформить их в собственность, а также приобрести участок под ними.

Законопроектом **устанавливается** **перечень документов, подтверждающих владение гаражом:** это длительное добросовестное использование, документы, подтверждающие оплату различных платежей при эксплуатации, выплата пая в гаражном кооперативе, ранее полученное решение о распределении гаража и тд.

Кроме того, субъекты Российской Федерации смогут установить дополнительный перечень документов, который позволит гражданам приобрести право на землю под гаражом.

Согласно законопроекту, вступление в силу нового порядка ожидается в 2021 году.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.